

## CENIK

### PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA PODBREZNIK

#### NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

| ZA ČLANE INKUBATORJA (mlada, inovativna podjetja)** |                 |                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Obdobje                                             | Čas inkubiranja | Cena/m2 najete površine v EUR * |
| Prvo leto                                           | 0 - 0,99 leta   | 2,00                            |
| Drugo leto                                          | 1 - 1,99 leta   | 2,75                            |
| Tretje leto                                         | 2 - 2,99 leta   | 3,50                            |
| Četrto leto                                         | 3 - 3,99 leta   | 4,25                            |
| Peto leto                                           | 4 - 4,99 leta   | 5,00                            |
| ZA NEČLANE INKUBATORJA – tržna najemnina            |                 | 8,00                            |

\*Poleg najemnine podjetje plača tudi storitve upravljanja v višini 3,30 EUR/m2 najete površine.

Opomba: Cene veljajo od 1. 3. 2024 dalje. V cene ni vključen 22% DDV.

Opcijsko: Uporaba opreme Laptop 4,56 EUR/m2, uporaba opreme v pisarnah 1,3 EUR/m2.

\*\*Redni član inkubatorja lahko postane mlado podjetje, ki ima inovativen podjetniški predlog (produkt, storitev), katerega potrdi ekspertna komisija inkubatorja. Podjetje je lahko član inkubatorja 5 let.

#### NAJEM SEJNIH SOB (MAKERSPACE, STARTUP, DOLENJSKI GRIČI)

| ZUNANJI NAJEMNIKI                          | PREBIVALCI INKUBATORJA |
|--------------------------------------------|------------------------|
| 1 ura – 15,58 EUR                          | 5,00 EUR / h           |
| 4 ure – 58,20 EUR                          |                        |
| od 4 do 8 ur – 86,07 EUR                   |                        |
| nad 8 ur oz. celodnevni najem – 110,66 EUR |                        |

Opomba: V cene ni vključen 22% DDV.

\*Razpolagamo z multimedijско podprtimi sejnimi sobami, ki so primerni za različne seminarje, delavnice, poslovna srečanja, sestanke, razgovore ipd. Obiskovalcem sta na voljo brezplačen internet ter parkiranje.

\*\*V inkubatorju je tudi jedilnica, kjer je za goste možno naročiti catering. Uporaba jedilnice se plača v enkratnem znesku 15,58 EUR + DDV.

\*\*\*Ob nedeljah je najem sejnih sob možen le ob izključitvi alarma, ki ga izvede varnostna služba inkubatorja. Strošek izklopa in vklopa alarma je 46,72 EUR + DDV.

#### NAJEM GOVORILNIC (BRLOG, BREZA)

| ZUNANJI NAJEMNIKI | PREBIVALCI INKUBATORJA |
|-------------------|------------------------|
| 9,00 EUR/h        | 5,00 EUR/h             |

Opomba: V ceno ni vključen 22% DDV.

\*Razpolagamo z govorilnicami, ki so primerna za poslovna srečanja sestanke do 5 oseb. Obiskovalcem so na voljo brezplačen internet ter parkiranje in uporaba čajne kuhinje.

## COWORKING STORITVE

| 1. COWORKING PROSTOR |                           | Cena/prostor v EUR |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Cena                 | <b>Polletno plačilo</b>   | 343,23 €           |
|                      | <b>Trimesečno plačilo</b> | 179,26 €           |
|                      | <b>Mesečno plačilo</b>    | 64,75 €            |

Opombe: Cene veljajo od 1. 1. 2026 dalje. V ceno ni vključen 22% DDV.

V primeru najema virtualne pisarne, se pri storitvah coworkinga prizna 10% popust.

## STORITVE VIRTUALNE PISARNE

|                                                                                      |                        | PAKET |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|---------|-------|
|                                                                                      |                        | MINI  | OPTIMUM | MAKSI |
| BREZPLAČNO soglasje za registracijo sedeža                                           |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| BREZPLAČNA registracija podjetja*<br>(na naši SPOT točki)                            |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| Dostopna in ugledna lokacija<br>( <a href="#">Podjetniški inkubator Podbreznik</a> ) |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| Možnost parkiranja                                                                   |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| + Ugoden najem <a href="#">SEJNE SOBE</a><br>(za sestanke in seminarje)              |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| + Ugoden <a href="#">COWORKING</a> prostor<br>(za občasno delo)                      |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| Poslovni naslov in poštni nabiralnik                                                 |                        | ✓     | ✓       | ✓     |
| Sprejem priporočenih pošilk in takojšnje obveščanje (e-pošta)                        |                        | –     | ✓       | ✓     |
| Tedensko obveščanje o ostali pošti (e-pošta)                                         |                        | –     | ✓       | ✓     |
| Takojšnje skeniranje priporočene pošte in pošiljanje (e-pošta)**                     |                        | –     | –       | ✓     |
| Tedensko skeniranje in pošiljanje ostale pošte (e-pošta)**                           |                        | –     | –       | ✓     |
| Prepošiljanje vse prispеле pošte na želeni naslov (mesečno)                          |                        | –     | –       | ✓     |
| Takojšnje prepošiljanje paketov***                                                   |                        | –     | –       | ✓     |
| Cena                                                                                 | Letno plačilo          | 198 € | 330 €   | 462 € |
|                                                                                      | Polletno plačilo       | 112 € | 178 €   | 244 € |
|                                                                                      | 3- mesečno plačilo**** | 66€   | 99€     | 132€  |

Opombe: Cene veljajo od 1. 1. 2025 dalje. V ceno ni vključen 22% DDV.

\*V okviru zakonskih možnosti.

\*\*Do 150 strani/mesečno, vsakih nadaljnjih 50 strani se dodatno zaračuna 4€.

\*\*\*Strošek se obračuna po veljavnem ceniku Pošte Slovenije.

\*\*\*\*Minimalni možen najem pri vseh paketih je 3 mesece.

Novo mesto, 1. 1. 2026

Razvojni center Novo mesto, d.o.o.  
Franci Bratkovič, direktor