

CENIK

PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA PODBREZNIK

NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

ZA ČLANE INKUBATORJA (mlada, inovativna podjetja)**		
Obdobje	Čas inkubiranja	Cena/m2 najete površine v EUR *
Prvo leto	0 - 0,99 leta	2,00
Drugo leto	1 - 1,99 leta	2,75
Tretje leto	2 - 2,99 leta	3,50
Četrto leto	3 - 3,99 leta	4,25
Peto leto	4 - 4,99 leta	5,00
ZA NEČLANE INKUBATORJA – tržna najemnina		8,00
<i>*Poleg najemnine podjetje plača tudi storitve upravljanja v višini 3,30 EUR/m2 najete površine.</i>		

Opombe: Cene veljajo od 1. 3. 2024 dalje. V cene ni vključen 22% DDV.

Opcijsko: Uporaba opreme Laptop 4,56 EUR/m2, uporaba opreme v pisarnah 1,3 EUR/m2.

**Redni član inkubatorja lahko postane mlado podjetje, ki ima inovativen podjetniški predlog (produkt, storitev), katerega potrdi ekspertna komisija inkubatorja. Podjetje je lahko član inkubatorja 5 let.

NAJEM SEJNIH SOB (MAKERSPACE, STARTUP, DOLENJSKI GRIČI)

ZUNANJI NAJEMNIKI	PREBIVALCI INKUBATORJA
1 ura – 15,58 EUR	5,00 EUR / h
4 ure – 58,20 EUR	
od 4 do 8 ur – 86,07 EUR	
nad 8 ur oz. celodnevni najem – 110,66 EUR	

Opombe: V cene ni vključen 22% DDV.

*Razpolagamo z multimedijско podprtimi sejnimi sobami, ki so primerni za različne seminarje, delavnice, poslovna srečanja, sestanke, razgovore ipd. Obiskovalcem sta na voljo brezplačen internet ter parkiranje.

**V inkubatorju je tudi jedilnica, kjer je za goste možno naročiti catering. Uporaba jedilnice se plača v enkratnem znesku 15,58 EUR + DDV.

***Ob nedeljah je najem sejnih sob možen le ob izključitvi alarma, ki ga izvede varnostna služba inkubatorja. Strošek izklopa in vklopa alarma je 46,72 EUR + DDV.

NAJEM GOVORILNIC (BRLOG, BREZA)

ZUNANJI NAJEMNIKI	PREBIVALCI INKUBATORJA
9,00 EUR/h	5,00 EUR/h

Opombe: V ceno ni vključen 22% DDV.

*Razpolagamo z govorilnicami, ki so primerna za poslovna srečanja sestanke do 5 oseb. Obiskovalcem so na voljo brezplačen internet ter parkiranje in uporaba čajne kuhinje.

COWORKING STORITVE

1. COWORKING PROSTOR		Cena/prostor v EUR
Cena	Polletno plačilo	343,23 €
	Trimesečno plačilo	179,26 €
	Mesečno plačilo	64,75 €

Opombe: Cene veljajo od 1. 1. 2026 dalje. V ceno ni vključen 22% DDV.

V primeru najema virtualne pisarne, se pri storitvah coworkinga prizna 10% popust.

STORITVE VIRTUALNE PISARNE

	PAKET			
	MINI	OPTIMUM	MAKSI	
BREZPLAČNO soglasje za registracijo sedeža	✓	✓	✓	
BREZPLAČNA registracija podjetja* (na naši SPOT točki)	✓	✓	✓	
Dostopna in ugledna lokacija (Podjetniški inkubator Podbreznik)	✓	✓	✓	
Možnost parkiranja	✓	✓	✓	
+ Ugoden najem SEJNE SOBE (za sestanke in seminarje)	✓	✓	✓	
+ Ugoden COWORKING prostor (za občasno delo)	✓	✓	✓	
Poslovni naslov in poštni nabiralnik	✓	✓	✓	
Sprejem priporočenih pošilk in takojšnje obveščanje (e-pošta)	–	✓	✓	
Tedensko obveščanje o ostali pošti (e-pošta)	–	✓	✓	
Takojšnje skeniranje priporočene pošte in pošiljanje (e-pošta)**	–	–	✓	
Tedensko skeniranje in pošiljanje ostale pošte (e-pošta)**	–	–	✓	
Prepošiljanje vse prispele pošte na želeni naslov (mesečno)	–	–	✓	
Takojšnje prepošiljanje paketov***	–	–	✓	
<i>Minimalni možen najem pri vseh paketih je 1 leto (12 mesecev), plačevati pa je mogoče v letnih, polletnih ali 3-mesečnih obrokih.</i>				
Cena	Letno plačilo	198 €	330 €	462 €
	Polletno plačilo	112 €	178 €	244 €
	3- mesečno plačilo	66€	99€	132€

Opombe: Cene veljajo od 1. 3. 2026 dalje. V ceno ni vključen 22% DDV.

*V okviru zakonskih možnosti.

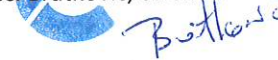
**Do 150 strani/mesečno, vsakih nadaljnjih 50 strani se dodatno zaračuna 4€.

***Strošek se obračuna po veljavnem ceniku Pošte Slovenije.

Novo mesto, 1. 3. 2026

Razvojni center Novo mesto, d.o.o.

Franci Bratkovič, direktor


razvojni center
novo mesto